



## Alternatives en Vallée de Seine

### **Création d'un Pôle de compétitivité autour de L'architecture vernaculaire.**

#### **« L'architecture vernaculaire, quand l'habitat se fond dans son environnement »**

*- Prendre en compte le climat, la géographie, les matériaux locaux pour construire des bâtiments.*

*Redécouverte ces dernières années à la faveur d'une appétence pour les vertus de la consommation locale, de l'écologie et du recyclage, l'architecture vernaculaire prend à rebours un siècle de maisons individuelles identiques ou de grands ensembles et bâtiments.*

L'architecture vernaculaire induit des conséquences économiques et sociales, et se révèle donc très pragmatique. *Elle permet de réinscrire des circuits courts, de faire travailler des artisans localement.*

*Dans l'Hexagone, elle répond à l'engouement récent des Français pour le bricolage. "Les gens aiment agir sur leur habitat. Et cette architecture non standardisée le permet.*

L'essentiel du développement urbain ne peut se faire avec les coûts et les rythmes des immenses chantiers.

Encore expérimental en France, le vernaculaire va désormais se généraliser.

#### **- Source d'emplois**

Un Pôle de compétitivité crée à moyen-long terme 4 000 emplois ( 8 emplois sur 10 en CDI -2015).

Bien que ce soit un dossier complexe **le fort impact des emplois à 10 ans est sans équivalent.**

Il viendrait en parfaite complémentarité avec les activités de la Fabrique 21.

Source [www.agriculture.gouv.fr](http://www.agriculture.gouv.fr)

**Avec et en complément du développement des artisans locaux, cette production locale amènera un besoin de main d'œuvre peu qualifié au départ mais qui montera en qualification avec des contrats d'apprentissage et d'alternance.**

**Des dossiers complets détaillés proposés par des pôles de compétitivité sur l'ensemble de leur parcours et de leur expérience permettent d'avoir des bases solides pour démarrer un pôle.**

**Les emplois sont créés dès le départ à la mise en place de la structure et des fonctions supports.**

**La grande part du financement vient des entreprises partenaires.**

## **2 – Centres de Télétravail / Coworking / Visio Conférence**

Court terme : 100 emplois

Moyen terme : 700 emplois

### **Impacts économiques locaux**

- Progression de 57 000€ /an des achats sur place /commune

- 124 €/mois de pouvoir d'achat en plus par télétravailleur

source : <https://travail-emploi.gouv.fr>

La proximité des 3 villes, dont Chanteloup qui connaît un taux de chômage très élevé, doit favoriser le travail « sur place » pour des jeunes auxquels il faut éviter le temps perdu en déplacement pour une meilleure accession à l'emploi.

Il faut dans ce secteur aussi prévoir une montée des qualifications. Les besoins sont importants avec le développement des services à la santé par exemple.